

02 MAR. 2018

MICROFILMAGEM
1974311

1

ATA ASSEMBLEIA GERAL de 20/02/2018.

Aos vinte e um dias do mês de fevereiro de 2018, reuniram-se em ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, às 20h30min, na Sociedade Amigos do Bairro, sito a Rua Marques de Lages, 1341 na cidade de São Paulo, em 2ª Convocação, os condôminos do Condomínio Marquês de Lages, para deliberarem sobre os assuntos conforme Edital de Convocação. O síndico geral Sr. Marco Antonio Pereira Lima, após fechar o livro de presenças nesta hora, solicitou que se apresentassem candidatos para presidir a reunião. Apresentou-se para dirigir os trabalhos a senhora Rita de Cássia Marcolan Ferreira, moradora do apto. 94, bloco 12, tendo sido aceita por aclamação pelos presentes. Esta convidou a mim, Vilma Aparecida Laffot, moradora do apto. 84, bloco 13, para secretariar a sessão. Os trabalhos foram iniciados com a leitura da convocação, item por item, e aberta de acordo com a convocação.

1º Item: Ratificação da aprovação das contas dos blocos, exercício 2017. Tendo sido colocadas em votação, na sequência, as contas dos blocos. Foram aprovadas e ratificadas as contas dos blocos: bloco 02(dois), bloco 03 (três), bloco 04(quatro) bloco 05(cinco), bloco 06(seis), bloco 07(sete), bloco 08(oito), bloco 09(nove), bloco 10(dez), bloco 11(onze), bloco 12(doze), bloco 13(treze), bloco 14(catorze), bloco 15(quinze), bloco 16(dezesseis), bloco 17(dezessete), bloco 18(dezoito), bloco 19(dezenove), bloco 20(vinte). Ressalva-se que as contas do bloco 01 ficaram sem ser aprovadas, por motivo de que as mesmas não foram entregues, na totalidade dos meses ao Síndico Geral para a necessária comprovação de despesas e conferência.

2º Item: Ratificação da aprovação do orçamento e taxas individuais dos blocos para o exercício março 2018 a fevereiro 2019. A presidente da assembleia nominou individualmente cada bloco e foram sendo apresentadas as taxas condominiais mensais para o período, a seguir: Bloco 01 valor de R\$ 210,00; bloco 02 valor de R\$ 270,00; bloco 03 valor de R\$ 235,00 mais R\$ 30,00 de rateio (10 parcelas); bloco 04 valor de R\$ 235,00 + 15 parcelas de R\$ 48,00 de rateio do elevador; bloco 05 valor de R\$ 235,00; bloco 06 valor de R\$ 240,00 + rateio de 12 parcelas no valor de R\$ 20,00, a partir março/18; bloco 07 valor de R\$ 260,00; bloco 08 valor de 250,00; bloco 09 valor de R\$ 226,00 + 05 parcelas de rateio no valor de R\$ 60,23 a partir de março/2018; bloco 10 valor de R\$ 200,00 + 14 parcelas de rateio no valor de R\$ 36,06 e + R\$ 63,94 17 parcelas no valor de R\$ 63,94 iniciadas em fevereiro/2018; bloco 11 valor de R\$ 250,00; bloco 12 valor de R\$ 250,00; bloco 13 valor de R\$ 260,00 + 6(seis) parcelas de rateio no valor de R\$ 55,00 referentes ao elevador; bloco 14 valor de R\$ 225,00 + 7 parcelas de rateio no valor de R\$ 34,64 referentes ao elevador; bloco 15 valor de R\$ 248,00 + R\$ 10,00 fundo de reserva; bloco 16 valor de R\$ 256,00; bloco 17 valor de R\$ 208,50 + R\$ 10,50 de fundo de reserva e + 34 parcelas de rateio no valor de R\$ 45,00 referentes a elevador; bloco 18 valor de R\$ 240,00; bloco 19 valor de R\$ 240,00 + 10 parcelas de rateio no valor de R\$ 50,00 a partir de abril/18 para reforma da churrasqueira); bloco 20 valor de R\$ 235,00 + 4 parcelas de rateio no valor de R\$ 34,00 com início em março/18.

Após apreciação dos valores, tendo sido colocadas em votação pela presidente da assembleia, todas as novas taxas condominiais individuais dos blocos, referentes aos orçamentos de despesas para o período março/2018 a fevereiro/2019, foram aprovadas e ratificadas pelos presentes por aclamação. Ficam aprovados, também, os rateios extras necessários para obras de emergência ou melhoramento dos Blocos durante o ano, cabendo a cada bloco na ocasião fazer reunião interna para aprovação dos orçamentos e valores apresentados.

3º Item: Aprovação das contas da Área Comum exercício 2017. A presidente Sra. Rita de Cássia Marcolan Ferreira, passou a palavra ao síndico geral Sr. Marco Antonio Pereira Lima que passou a explicar aos presentes as despesas feitas no ano de 2017. Esclareceu que em 2017, tivemos um aumento de gastos acima do previsto, nas rescisões de contrato de trabalho e processos trabalhistas. Tinha-se uma previsão de R\$16.500,00 e gastamos R\$12.000,00 a mais devido ações trabalhistas que não eram de conhecimento do condomínio. A funcionária que estava afastada desde 2004 por licença médica, sem solução, vindo a pedir o auxílio a presente em juízo somente agora. Tendo entrado com ação contra o condomínio foi levado a efeito o acordo entre as partes, sob orientação de nosso escritório de advogados. Esclareceu sobre as despesas de consumo de água



que excedeu nossas previsões principalmente por causa do aumento das tarifas. Esclareceu também que o preço da tarifa da área comum é diferente do preço da tarifa dos blocos. Os blocos são considerados como um consumidor único, porém a área comum é considerada pelo total dos condôminos. Já foram feitas solicitações a Sabesp na tentativa de mudança dessa classificação através de processo, contudo sem sucesso. Quanto a essa despesa explicou que o condomínio está tomando providencias para a diminuição desse consumo na área comum. Inclusive pedindo aos subsíndicos que façam o mesmo junto aos moradores para diminuir esse consumo, em cada bloco. Outro item que mereceu destaque foram as despesas com a sala de ginástica e as quadras que consumiram aproximadamente um valor de R\$ 41.800,00. Exceto as despesas de manutenção da academia e nos equipamentos por avaria, houve também despesas com a reforma das quadras que chegaram perto de R\$ 15.000,00. Lembrando que essa reforma foi efetuada por nossos próprios funcionários. Informou, também, o senhor síndico que no início deste ano de 2018, agora no mês de fevereiro, já foi feita uma reforma total no telhado da academia que apresentava sérios vazamentos. Explicou também o senhor Marco Antonio que as despesas jurídicas são despesas previstas com base no ano anterior, porém seus valores são imprevisíveis, uma vez que referem-se a processos cujas despesas são imprevisíveis, dados os valores desses processos que são variáveis e muitas vezes temos surpresas em matéria de valores, principalmente quando os juízes nomeiam peritos. Os valores cobrados, atualmente, muitas vezes superam os R\$ 6.000,00 até R\$ 12.000,00, quando antes esses mesmos valores de peritos eram em torno de 2.000,00 a 4.000,00. Isso se deve a mudança do sistema de taxas judiciais. Assim temos que bancar esses valores. Se não recolhermos perdemos o processo. Atualmente estamos recorrendo de uma penalização em uma ação de uso capião movida pelo proprietário, cuja nossa responsabilidade é desconhecida. Outra despesa não prevista, foi referente a retirada de árvores condenadas pelos engenheiros da prefeitura, gerando despesas fora do orçamento e para cujo serviço tivemos que contratar uma empresa terceirizada para executar. Informou o senhor síndico que o novo esquema de retirada de lixo, que afetou a lixeira da Rua Hermânia, obrigou o condomínio a ter mais despesas com a retirada desse material, uma vez que temos que colocar tudo em sacos preto; pois o caminhão não pode mais entrar no condomínio. O síndico lembrou, também, que o valor das despesas de eventos, como a festa das crianças e festa de Natal, troféus, prêmios, etc, como foi dito o ano passado não saiu do valor taxa de condomínio que é paga pelos condôminos. Esse valor sai das receitas que temos com venda de reciclagem, feira, multas, propagandas através de folhetos, além das doações financeiras dos colaboradores. Incluem se aí também as despesas com a ornamentação de Natal.

Esgotados os assuntos sobre as prestações de contas, as receitas e as despesas do exercício, a Presidente da mesa Sra. Rita de Cássia Marcolan Ferreira, colocou em votação a aprovação das contas do ano de 2017. Assim colocadas, as contas do ano de 2017 foram aprovadas por 35 votos a favor tendo 8 votos contra. Portanto a Prestação de Contas da Área Comum, exercício 2017 foi aprovada.

4º Item: Aprovação do Orçamento de despesas da Área Comum exercício financeiro março/2017 a fevereiro/2018. A presidente da mesa, Sra. Rita de Cássia Marcolan Ferreira, passou a palavra ao Sr. Marco Antonio Pereira Lima, que iniciou explicando que o orçamento de despesas do condomínio é um orçamento realístico. O orçamento é elaborado sempre com dados reais, com valores realmente necessários para administrar o condomínio com certa segurança financeira. Explicou que esta gestão sempre procurou fazer economia, mesmo que sejam itens de valores pequenos, sejam administrativos ou de manutenção ou de mão de obra.

O Orçamento de 2018 foi baseado nas despesas de 2017 com os devidos aumentos que sabemos que irão ocorrer; inclusive a correção financeira que houve da empresa terceirizada que já repassamos o aumento, pois o dissídio dos funcionários e BEL DOBRO, a quantidade de funcionários do condomínio e da segurança, e se era feito orçamento com empresas de terceirização de serviço. O Síndico respondeu que uma vez ao ano é feito o orçamento com pelo menos 3 empresas de portaria, limpeza e segurança. Após estes esclarecimentos e outros que fizeram, foi



colocado em votação, pela presidente da assembleia, o Orçamento de despesas para o próximo exercício março/2018 a fevereiro/2019. Concluída a votação nominal pela chamada das unidades residenciais presentes, foi aprovada a taxa de condomínio para sustentar o orçamento de despesas fixadas para o ano de 2018/19, num valor de R\$ 251,00 (duzentos e cinquenta e um reais), por 23 (vinte e três) votos a favor e 20 (vinte) votos contra, 4 (quatro) ausentes e 1 (uma) abstenção. A taxa terá vigência de março 2018 a fevereiro de 2019. Ratifica-se que a taxa de condomínio do Condomínio Marquês de Lages é representada por duas partes; sendo que uma parte cobre as despesas individuais de cada bloco, parte esta aprovada nos blocos e ratificada nesta Assembleia Geral; e a outra parte cobre as despesas condominiais da Área Comum, e aprovada também, nesta Assembleia. As duas partes são cobradas separadamente em dois boletos. Após a votação deste item, votantes contrários a nova taxa se retiraram da Assembleia.

5º - Regulamentação e Alteração de Regulamento Interno – Abriu-se a discussão conforme segue:

NO REGULAMENTO DE ACESSO

Artigo 5º - Muda-se para:

Da perda do Tag deverá ser cobrada uma penalidade de 3% do SMV.

NO REGULAMENTO INTERNO

Artigo 17º - A entrada e saída de móveis de grande volume só serão permitidas das 8:00 as 18:00 horas, nos dias uteis, de segunda a sexta feira, sábado das 8:00 as 12:00, vedada a entrada nos domingos e feriados.

Artigo 25º - Muda-se para:

As reformas somente serão permitidas no período das 8:00h as 18:00h de segunda a sábado, sendo que nos sábados, ou nos demais dias fora do horário de expediente, a responsabilidade é do morador em manter a limpeza dos halls social dos prédios, como também do elevador utilizado; vedado nos domingos e feriados – multa de 30% do SMV.

Artigo 29º - §4º Obrigatório Crachá de identificação no veículo, mantendo a vista nas entradas das portarias e no estacionamento. Mantem-se o cartão eletrônico de entrada. Multa de 30% SMV pela infração.

Artigo 53º A multa que consta de 20%. Muda-se para é 2%

§1º As despesas financeiras decorrentes de atraso e baixa bancária por solicitação do condômino serão cobradas da unidade solicitante.

Artigo 61º - §1º A lista de convidados no formulário, deverá ser entregue com antecedência de no mínimo 4 horas da ocorrência da festa.

§2º A lista que contiver mais de 50 pessoas deverá ser recusada, assim como a quantidade de pessoas que excederem ao limite obrigatório.

Após apreciação a presidente da assembleia colocou em votação as mudanças e acréscimos aos documentos normativos do condomínio, e estas mudanças foram aprovadas por aclamação dos presentes.

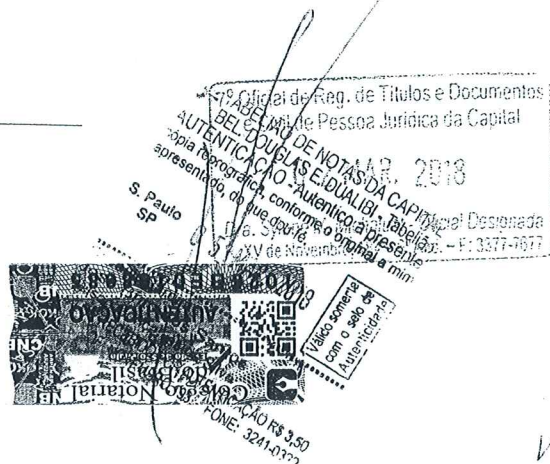
O Sindico Geral, sr. Marco Antonio Pereira Lima, agradeceu a presença de todos. Nada mais a esclarecer e a decidir a presidente da assembleia, a condômina sra. Rita de Cássia Marcolan Ferreira encerrou a reunião às 22:40 horas. Eu, Vilma Aparecida Laffot, secretariei, relatei essa assembleia e, assino abaixo.

São Paulo, 20 de fevereiro de 2018.

Presidente: RITADE CÁSSIA MARCOLAN FERREIRA

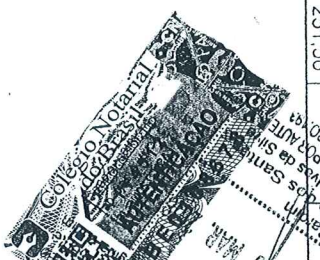
Secretaria: VILMA APARECIDA LAFFOT

Sindico Geral: MARCO ANTONIO PEREIRA LIMA



ORÇAMENTO DE DESPESAS CONDOMÍNIO ANO 2018/2019

| DESPESAS | Orçto/mês | mar/18 | abr/18 | mai/18 | jun/18 | jul/18 | ago/18 | set/18 | out/18 | nov/18 | dez/18 | jan/19 | fev/19 | ORÇADO | TOTAL |
|---------------------------|--------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|--------|
| 1 Salários | 369.600,00 | 31.800 | 31.800 | 31.800 | 31.800 | 31.800 | 31.800 | 31.800 | 33.400 | 33.400 | 33.400 | 33.400 | 33.400 | 389.600 | 31,22 |
| 2 Encargos | 254.048,00 | 20.826 | 20.826 | 20.826 | 20.826 | 20.826 | 20.826 | 20.826 | 21.860 | 21.860 | 21.860 | 21.860 | 21.860 | 254.048 | 20,36 |
| 3 Seg Func/Plano Saude | 38.000,00 | 3.100 | 3.100 | 3.100 | 3.100 | 3.100 | 3.200 | 3.200 | 3.200 | 3.200 | 3.200 | 3.200 | 3.300 | 38.000 | 3,04 |
| 4 Exame Med Funcionários | 11.400,00 | 950 | 950 | 950 | 950 | 950 | 950 | 950 | 950 | 950 | 950 | 950 | 950 | 11.400 | 0,91 |
| 5 Férias | 37.500,00 | 3.125 | 3.125 | 3.125 | 3.125 | 3.125 | 3.125 | 3.125 | 3.125 | 3.125 | 3.125 | 3.125 | 3.125 | 37.500 | 3,00 |
| 6 Cestas Básicas Func | 31.050,00 | 2.500 | 2.500 | 2.500 | 2.500 | 2.500 | 2.500 | 2.500 | 2.710 | 2.710 | 2.710 | 2.710 | 2.710 | 31.050 | 2,49 |
| 7 Vale Refeição Func. | 26.065,00 | 2.100 | 2.100 | 2.100 | 2.100 | 2.100 | 2.100 | 2.100 | 2.273 | 2.273 | 2.273 | 2.273 | 2.273 | 26.065 | 2,09 |
| 8 Vales Transporte | 25.200,00 | 2.100 | 2.100 | 2.100 | 2.100 | 2.100 | 2.100 | 2.100 | 2.100 | 2.100 | 2.100 | 2.100 | 2.100 | 25.200 | 2,02 |
| 9 Rescisões | 20.700,00 | 3.000 | 3.000 | 3.000 | 3.000 | 3.000 | 3.000 | 3.000 | 3.000 | 3.000 | 3.000 | 3.000 | 3.125 | 30.700 | 1,66 |
| 10 13o. Salario | 37.500,00 | 3.125 | 3.125 | 3.125 | 3.125 | 3.125 | 3.125 | 3.125 | 3.125 | 3.125 | 3.125 | 3.125 | 3.125 | 37.500 | 3,00 |
| 11 MO Seguranga/Port/Limp | 1.492.750,00 | 122.450 | 122.450 | 122.450 | 122.450 | 122.450 | 124.900 | 124.900 | 124.900 | 124.900 | 124.900 | 128.000 | 128.000 | 1.492.750 | 119,61 |
| 12 MO Terceirizada | 118.500,00 | 9.750 | 9.750 | 9.750 | 9.750 | 9.750 | 9.750 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 118.500 | 9,50 |
| 13 Repres Sindico | 51.944,00 | 4.293 | 4.293 | 4.293 | 4.293 | 4.293 | 4.293 | 4.293 | 4.293 | 4.293 | 4.293 | 4.507 | 4.507 | 51.944 | 4,16 |
| 14 Sub total | 2.534.257,00 | 209.119 | 209.119 | 209.119 | 207.419 | 207.419 | 209.969 | 210.219 | 212.202 | 213.236 | 213.236 | 216.550 | 216.650 | 2.534.257 | 203,07 |
| 14 Agua | 65.175,00 | 5.125 | 5.125 | 5.125 | 5.125 | 5.125 | 5.650 | 5.650 | 5.650 | 5.650 | 5.650 | 5.650 | 5.650 | 65.175 | 5,22 |
| 15 Energia Elétrica | 43.800,00 | 3.650 | 3.650 | 3.650 | 3.650 | 3.650 | 3.650 | 3.650 | 3.650 | 3.650 | 3.650 | 3.650 | 3.650 | 43.800 | 3,51 |
| 16 Desp Comunicaçao | 21.900,00 | 1.825 | 1.825 | 1.825 | 1.825 | 1.825 | 1.825 | 1.825 | 1.825 | 1.825 | 1.825 | 1.825 | 1.825 | 21.900 | 1,75 |
| 17 Veiculo | 7.440,00 | 620 | 620 | 620 | 620 | 620 | 620 | 620 | 620 | 620 | 620 | 620 | 620 | 7.440 | 0,60 |
| 18 Seguro Predial | 16.000,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4.000 | 4.000 | 4.000 | 4.000 | 0 | 16.000 | 1,28 |
| 19 Elevadores | 98.487,00 | 8.141 | 8.141 | 8.141 | 8.141 | 8.141 | 8.141 | 8.141 | 8.300 | 8.300 | 8.300 | 8.300 | 8.300 | 98.487 | 7,89 |
| 20 Custas de Processos | 14.400,00 | 1.200 | 1.200 | 1.200 | 1.200 | 1.200 | 1.200 | 1.200 | 1.200 | 1.200 | 1.200 | 1.200 | 1.200 | 14.400 | 1,15 |
| 21 Despesas Bancárias | 37.200,00 | 3.100 | 3.100 | 3.100 | 3.100 | 3.100 | 3.100 | 3.100 | 3.100 | 3.100 | 3.100 | 3.100 | 3.100 | 37.200 | 2,98 |
| 22 Entulho | 4.200,00 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 4.200 | 0,34 |
| 23 Man Equip/progr/Info | 47.400,00 | 3.950 | 3.950 | 3.950 | 3.950 | 3.950 | 3.950 | 3.950 | 3.950 | 3.950 | 3.950 | 3.950 | 3.950 | 47.400 | 3,80 |
| 24 Manutenção Geral | 136.800,00 | 11.400 | 11.400 | 11.400 | 11.400 | 11.400 | 11.400 | 11.400 | 11.400 | 11.400 | 11.400 | 11.400 | 11.400 | 136.800 | 10,96 |
| 25 Manut. Quadras/Acad | 18.000,00 | 1.500 | 1.500 | 1.500 | 1.500 | 1.500 | 1.500 | 1.500 | 1.500 | 1.500 | 1.500 | 1.500 | 1.500 | 18.000 | 1,44 |
| 26 Material Escritorio | 9.600,00 | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 | 800 | 9.600 | 0,77 |
| 27 Despesas Diversas | 16.800,00 | 1.400 | 1.400 | 1.400 | 1.400 | 1.400 | 1.400 | 1.400 | 1.400 | 1.400 | 1.400 | 1.400 | 1.400 | 16.800 | 1,35 |
| 28 Material Limpesa | 18.000,00 | 1.500 | 1.500 | 1.500 | 1.500 | 1.500 | 1.500 | 1.500 | 1.500 | 1.500 | 1.500 | 1.500 | 1.500 | 18.000 | 1,44 |
| 29 Assessoria Jurídica | 32.020,00 | 2.605 | 2.605 | 2.605 | 2.605 | 2.700 | 2.700 | 2.700 | 2.700 | 2.700 | 2.700 | 2.700 | 2.700 | 32.020 | 2,57 |
| 30 Recup Inadimpli. | 18.000,00 | 1.500 | 1.500 | 1.500 | 1.500 | 1.500 | 1.500 | 1.500 | 1.500 | 1.500 | 1.500 | 1.500 | 1.500 | 18.000 | 1,44 |
| Sub Total | 605.222,00 | 48.666 | 48.666 | 48.666 | 48.666 | 48.761 | 49.286 | 49.286 | 53.445 | 53.445 | 53.445 | 53.445 | 49.445 | 605.222 | 48,50 |
| 33 Total 1 + 2 | 3.139.479,00 | 257.785 | 257.785 | 257.785 | 256.085 | 256.180 | 259.255 | 259.505 | 265.647 | 266.681 | 266.681 | 269.995 | 266.095 | 3.139.479 | 251,56 |
| Total | 3.139.479,00 | | | | | | | | | | | | | | |
| Total por morador | 3.018,73 | | | | | | | | | | | | | | |
| Valor | 251,56 | | | | | | | | | | | | | | |



 SP - São Paulo

 Tabelão de Notas

 Autenticar e Validar

 Cópia reproduzida, contém

 informações de segurança

 do que dourei

 José Roberto Guimarães

 Diretor Geral

 Banco Bradesco

 S/A

 05 MAR 2018

 Tabelão de Notas

 Autenticar e Validar

 Cópia reproduzida, contém

 informações de segurança

 do que dourei

 José Roberto Guimarães

 Diretor Geral

 Banco Bradesco

 S/A

7º Oficial de Reg. de Títulos e Documentos

 e Civil de Pessoa Jurídica da Capital

02 MAR. 2018

 Dra. Syrene M. Michaluet - Oficial Designada

 R. XV de Novembro, 184 - 6º And. - F: 3377-7677

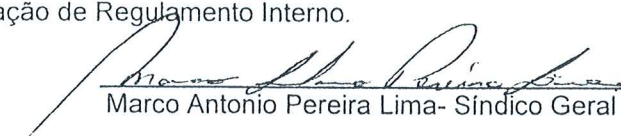
REAL CONSOLIDADO 2016/2017

| Realizações | Jan-17 | Fev-17 | Mar-17 | Abr-17 | Mai-17 | Jun-17 | Jul-17 | Agos-17 | Sep-17 | Out-17 | Nov-17 | Dez-17 | TOTAL |
|--|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Recebimento de Tx condominio mês | 176.650,00 | 180.180,00 | 188.136,00 | 186.030,00 | 185.562,00 | 186.966,00 | 185.796,00 | 194.688,00 | 186.966,00 | 185.094,00 | 186.264,00 | 193.050,00 | 2.235.992,00 |
| Recebimento de Tx cond mês comilla | 19.776,65 | 13.247,30 | 21.756,57 | 20.798,73 | 25.134,73 | 26.540,33 | 26.860,43 | 16.499,17 | 22.233,20 | 25.991,17 | 24.390,62 | 22.041,32 | 262.870,25 |
| Recebimento de taxas com editeo | 22.226,66 | 22.936,79 | 27.727,58 | 27.727,58 | 28.597,66 | 28.976,65 | 29.979,45 | 23.144,22 | 23.577,95 | 25.977,95 | 29.679,91 | 25.133,15 | 304.759,72 |
| (1) Valor Tx condominio antecipado | (23.320,00) | (16.500,00) | (5.850,00) | (17.784,00) | (10.082,00) | (18.252,00) | (15.444,00) | (15.678,00) | (20.358,00) | (13.338,00) | (14.976,00) | (15.912,00) | (187.474,00) |
| Recebimento de Tx cond antecipado | 16.500,00 | 5.850,00 | 17.784,00 | 10.082,00 | 18.252,00 | 15.444,00 | 15.678,00 | 20.358,00 | 13.338,00 | 14.976,00 | 15.912,00 | 18.466,00 | 182.640,00 |
| Recebimento de Acondos - areas comuns | 10.935,89 | 8.672,16 | 9.810,09 | 7.703,29 | 9.811,47 | 12.425,51 | 14.222,10 | 11.060,83 | 12.525,40 | 13.791,40 | 23.679,60 | 11.060,63 | 145.703,37 |
| Recebimento depositos não identificados | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Recebimento de Multas Reg Interim | 1.566,00 | 863,00 | 518,59 | 1.352,82 | 374,80 | 374,80 | 1.488,10 | 255,87 | 943,30 | 349,57 | 562,20 | 281,10 | 8.750,15 |
| Recebimento de vendas de recargas em publicidades/oficina | 3.050,00 | 1.139,00 | 4.436,00 | 2.587,00 | 2.165,00 | 3.295,00 | 2.404,00 | 2.326,00 | 1.899,00 | 2.882,00 | 2.796,50 | 1.634,00 | 30.593,50 |
| Recebimentos e Aplicações - Provisões Seg C Vinculada | 2.870,61 | 1.035,60 | 3.745,11 | 2.168,14 | 2.071,59 | 2.152,44 | 2.655,42 | 2.673,28 | 2.309,48 | 2.280,51 | 2.061,98 | 1.707,16 | 27.741,40 |
| (1) Taxas cond recebidos a maior/recebidos anue | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (1) Valores recebidos a maior/antecipamentos | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22,13 |
| Sub total | 230.195,81 | 217.413,85 | 268.063,34 | 237.487,34 | 266.174,05 | 254.943,92 | 253.640,55 | 258.162,60 | 242.896,58 | 254.184,70 | 270.389,81 | 257.481,36 | 3.010.993,92 |
| Outras Recebimentos | 102,52 | 244,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 69,32 | 0,00 | 0,00 | 8,33 | 424,48 |
| Reembolso ref Despesas bancárias/multas encargos | 329,80 | 74,80 | 576,40 | 349,70 | 74,80 | 337,60 | 75,50 | 571,80 | 70,20 | 322,40 | 79,10 | 152,80 | 3.014,90 |
| Reembolso de despo diversos (Tx Correio/despo telefonu) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 303,00 | 1.155,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.460,00 |
| Outros creditos/Tx Condominio Seguros (reembolsos blocos) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 30,00 | 970,00 | 0,00 | 1.350,00 | 4.204,76 |
| Outros creditos / Remb Despo Div Direitos Faltas | 432,42 | 319,01 | 576,40 | 2.024,46 | 74,80 | 337,60 | 380,50 | 1.728,80 | 169,52 | 1.292,40 | 79,10 | 1.511,13 | 9.104,14 |
| Sub total | 230.528,23 | 217.732,86 | 268.639,74 | 239.671,80 | 266.248,85 | 255.281,52 | 254.021,06 | 259.891,40 | 243.056,10 | 255.477,10 | 270.448,91 | 258.992,49 | 3.020.098,06 |
| TOTAL DOS RECEBIMENTOS | 230.528,23 | 217.732,86 | 268.639,74 | 239.671,80 | 266.248,85 | 255.281,52 | 254.021,06 | 259.891,40 | 243.056,10 | 255.477,10 | 270.448,91 | 258.992,49 | 3.020.098,06 |
| Despesas com pessoal | 27.074,95 | 27.159,51 | 22.247,01 | 24.947,48 | 28.663,44 | 28.795,56 | 27.766,91 | 27.070,79 | 27.088,28 | 26.758,23 | 30.869,78 | 31.765,04 | 331.206,96 |
| Folia pagamento de salários/Adiúv Salariar | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1º Salario | 23.309,02 | 15.976,52 | 14.902,10 | 15.946,81 | 15.358,20 | 19.319,67 | 17.870,34 | 19.664,39 | 17.609,67 | 20.307,38 | 17.793,67 | 18.810,87 | 218.870,65 |
| INSS/FGTSP/COFINS | 1.776,50 | 1.987,98 | 2.078,64 | 2.767,93 | 2.152,65 | 1.553,27 | 1.796,32 | 1.531,53 | 1.798,55 | 2.776,55 | 2.133,02 | 2.133,02 | 23.871,08 |
| Valor Transport | 2.181,28 | 1.987,76 | 1.919,27 | 2.240,83 | 2.290,90 | 2.347,84 | 2.227,58 | 2.414,51 | 2.489,08 | 3.365,98 | 1.828,03 | 504,18 | 25.403,34 |
| Valor Refeição | 2.531,43 | 2.531,33 | 2.876,00 | 2.876,00 | 2.758,72 | 2.996,56 | 2.959,44 | 2.996,52 | 2.771,00 | 3.107,88 | 3.107,88 | 5.562,19 | 34.559,47 |
| Conta Bancaria | 3.143,49 | 2.971,83 | 3.143,49 | 3.163,47 | 3.012,50 | 3.013,50 | 3.147,82 | 3.080,71 | 3.080,71 | 990,99 | 4.044,33 | 5.226,98 | 38.019,98 |
| Desp Assist Médica Inoperantes | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Desp Farmacia (descontar sobre pagar) | 5.260,59 | 2.606,98 | 11.521,24 | 2.248,49 | 0,00 | 0,00 | 2.772,79 | 0,00 | 8.492,26 | 0,00 | 0,00 | 2.324,39 | 35.226,75 |
| Faltas | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Retenções | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9.320,94 | 6.000,00 | 6.114,45 | 1.173,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 28.608,55 |
| PCMSO - Exame medico obrigatório C/gn | 638,52 | 638,52 | 638,52 | 1.080,91 | 1.118,86 | 1.118,86 | 1.344,41 | 1.344,41 | 1.306,69 | 1.655,14 | 2.374,74 | 2.150,98 | 15.409,56 |
| Postadoja servico - Siguradora Petrolu Limpesa Tere | 113.602,92 | 121.313,81 | 119.214,86 | 118.544,13 | 118.665,42 | 119.288,67 | 119.221,72 | 121.202,86 | 118.938,82 | 119.067,99 | 118.020,60 | 119.480,64 | 1.427.567,57 |
| Prestação servico - Engenheiros/Arquitetos/Eng Agrônomo | 11.911,14 | 9.528,41 | 10.242,04 | 9.328,12 | 10.905,01 | 12.202,54 | 9.997,52 | 10.166,50 | 8.999,76 | 9.340,79 | 9.547,83 | 8.933,36 | 121.014,03 |
| Projetq Servq - Assiss Engenharia AENY 16280 - reformas | 2.703,71 | 2.483,71 | 2.483,71 | 2.483,71 | 2.604,48 | 2.604,48 | 2.604,48 | 2.604,48 | 2.604,48 | 2.604,48 | 2.604,48 | 2.614,99 | 31.001,09 |
| Assistencia juridica mensal | 3.960,00 | 4.216,50 | 4.216,50 | 4.216,50 | 4.216,50 | 4.216,50 | 4.216,50 | 4.216,50 | 4.216,50 | 4.216,50 | 4.216,50 | 4.216,50 | 50.341,50 |
| Representação sindical geral | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Repasse honor Advocal s/cobrança inadimplentes | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.310,87 |
| Outros debitos / Tx condominio a repassar e blocos | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Repasse Provato F Rosaria Seg 1º Rasc Faltas | 198.213,06 | 193.414,07 | 195.953,91 | 190.058,58 | 191.950,97 | 206.992,69 | 201.620,15 | 202.639,85 | 200.720,16 | 192.631,18 | 197.748,65 | 248.428,16 | 2.420.471,43 |
| Sub total | 198.213,06 | 193.414,07 | 195.953,91 | 190.058,58 | 191.950,97 | 206.992,69 | 201.620,15 | 202.639,85 | 200.720,16 | 192.631,18 | 197.748,65 | 248.428,16 | 2.420.471,43 |
| Despesas Gerais | 5.023,14 | 5.172,28 | 4.534,26 | 4.671,00 | 4.192,56 | 3.664,28 | 3.708,78 | 4.064,42 | 4.081,92 | 4.325,44 | 5.536,82 | 7.466,89 | 56.461,59 |
| Água | 3.589,00 | 3.208,98 | 3.554,28 | 2.812,16 | 3.073,98 | 3.344,62 | 3.482,28 | 3.175,35 | 3.635,10 | 3.488,92 | 3.444,56 | 3.593,76 | 40.403,00 |
| Energia elétrica | 1.532,08 | 1.774,14 | 1.612,60 | 1.745,14 | 1.895,38 | 1.787,27 | 1.774,64 | 1.942,40 | 1.779,73 | 2.025,43 | 1.921,27 | 2.193,36 | 20.999,28 |
| Desp Telefone/Comunicação internet | 8.141,96 | 8.141,96 | 8.141,96 | 8.141,96 | 8.141,96 | 8.141,96 | 8.141,96 | 8.141,96 | 8.141,96 | 8.141,96 | 8.141,96 | 8.141,96 | 97.703,52 |
| Desp Manutenção mensal elevadoras | 4.919,87 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.832,19 | 3.832,19 | 16.416,34 | |
| Desp Seguro condominio | 8.014,20 | 11.535,82 | 9.363,46 | 9.069,86 | 12.823,08 | 14.188,77 | 15.352,76 | 12.732,40 | 12.158,42 | 8.965,19 | 9.783,63 | 11.971,71 | 135.816,30 |
| Desp Manutenção geral (Equipmto/Congreg/Eletricidade) | 9.177,77 | 1.249,35 | 5.541,24 | 5.411,22 | 2.096,66 | 0,00 | 313,20 | 815,00 | 165,00 | 0,00 | 0,00 | 527,01 | 5.279,48 |
| Desp Manut: geral/Aquisição equiptos Esculman Gerais/Interim | 3.011,18 | 2.500,00 | 2.500,00 | 6.927,99 | 4.339,65 | 2.500,00 | 6.100,00 | 3.484,27 | 5.084,60 | 5.000,12 | 4.170,70 | 2.851,00 | 48.433,33 |
| Desp Manutenção equipts elevatnozes e Seguranc | 0,00 | 3.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 502,00 | 1.471,50 | 739,50 | 250,00 | 5.000,00 | 1.260,00 | 23.740,00 |
| Desp cl EPI (equip prot individual) | 4.481,30 | 555,33 | 2.288,09 | 1.737,45 | 4.848,59 | 189,56 | 246,67 | 1.379,19 | 268,76 | 3.557,53 | 208,24 | 1.209,07 | 20.928,28 |
| Desp Judicialis (custas/tribunais) | 7.142,27 | 623,20 | 928,69 | 338,00 | 95,90 | 1.657,43 | 816,68 | 1.155,82 | 929,53 | 844,47 | 375,70 | 1.356,22 | 18.000,00 |
| Desp Material baselino | 916,43 | 150,00 | 925,04 | 823,01 | 981,00 | 985,20 | 1.066,80 | 150,00 | 826,53 | 280,00 | 100,00 | 180,00 | 5.748,00 |
| Desp Vencidos (Contribuiva/Pgs/Consent/Seguro) | 1.256,05 | 2.382,43 | 898,37 | 2.484,35 | 1.376,62 | 997,20 | 1.954,55 | 342,10 | 914,60 | 1.907,01 | 1.679,88 | 2.936,99 | 27.994,75 |
| Desp Diversos | 1.832,21 | 1.524,55 | 995,78 | 2.226,00 | 1.251,69 | 1.628,88 | 2.353,90 | 1.770,75 | 2.014,03 | 2.031,04 | 2.379,39 | 1.334,28 | 21.333,99 |
| Desp Material de limpeza/manta | 2.738,89 | 2.781,85 | 3.006,06 | 2.922,25 | 3.282,79 | 3.781,58 | 3.333,64 | 3.155,73 | 3.102,00 | 3.983,21 | 3.323,32 | 3.337,98 | 37.596,42 |
| Desp Bancárias CC/desp banc A/R/depósitos | 0,00 | 0,00 | 600,00 | 0,00 | 1.800,00 | 1.800,00 | 0,00 | 0,00 | 600,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.600,00 |
| Desp cl Sola gramatica e guiteras | 1.234,97 | 3.582,46 | 1.385,38 | 1.555,00 | 403,00 | 2.193,25 | 8.003,91 | 3.958,48 | 1.465,25 | 4.904,49 | 8.681,15 | 4.687,87 | 74.598 |
| Desp Publicações/Cursos/Atualiz Seg C/Seg C/Seg C/Seg C/Seg C/Seg C | 280,88 | 314,16 | 82,77 | 101,23 | 29,41 | 185,30 | 697,31 | 617,29 | 623,16 | 2.930,28 | 1.708,83 | 3.867,43 | 9.781,12 |
| Desp Eventos Interim (Diretor Manut: áreas Comum/ F. Houtin) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 900,00 | 374,58 | 2.930,28 | 1.708,83 | 281,10 | 13.680,00 |
| Outras despesas Recebidos de outo a maior | 0,00 | 0,00 | 234,00 | 234,00 | 234,00 | 30,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 28.860,86 |
| Outras despesas / Atualiz sigil/ Interim/ Dep. Fiscal/ Ret Portuaria | 8.859,45 | 1.992,11 | 3.752,41 | 4.303,64 | 54.106,52 | 49.122,67 | 56.813,98 | 49.285,86 | 46.786,14 | 56.557,44 | 49.233,44 | 73.177,12 | 636.364,06 |
| Sub total | 57.574,62 | 47.798,62 | 45.334,39 | 50.604,26 | 54.106,52 | 49.122,67 | | | | | | | |

EDITAL DE CONVOCAÇÃO N°001/2018

Pelo presente instrumento, ficam os (a)s senhores condôminos do Condomínio Marquês de Lages, convocados para a **ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA**, a ser realizada na Sociedade Amigos do Bairro, sito a Rua Marquês de Lages, 1341 na cidade de São Paulo, SP - dia 20 de Fevereiro de 2018, às 19:30 horas em primeira convocação, com a presença mínima de 2/3 dos condôminos e às 20:30 horas em segunda convocação com a presença mínima de 10(dez) condôminos, para discutirem sobre a seguinte ordem do dia:

- 1- Ratificação da Aprovação das contas dos blocos, exercício 2017.
- 2- Ratificação da Aprovação do orçamento e taxas individuais dos blocos, exercício março/18 a fevereiro/2019.
- 3- Aprovação das contas da área comum exercício 2017.
- 4- Aprovação do orçamento de despesas da área comum, exercício financeiro março/18 a fevereiro/2019.
- 5- Regulamentação e Alteração de Regulamento Interno.


Marco Antonio Pereira Lima- Síndico Geral

Obs.: De acordo com o art. 21^ª da Convenção do Condomínio e do Novo Código Civil art. 1.335, somente serão aceitos os votos dos condôminos que estiverem em dia com as taxas condominiais (inclusive rateios). Acordos são considerados inadimplência. Somente serão aceitas procurações originais com firma reconhecida do proprietário da unidade, conforme art. 1.289 § 3º do C. P. C. As mesmas não poderão ser em nome dos subsíndicos ou membros da comissão.

CONDOMINIO A. C. ANO 2018/2019

| DESPESAS | VALOR RS |
|---------------------------|--------------|
| 1 Salários | 389.600,00 |
| 2 Encargos | 254.048,00 |
| 3 Seg Func/Plano Saude | 38.000,00 |
| 4 Exame Med Funcionários | 11.400,00 |
| 5 Férias | 37.500,00 |
| 6 Cestas Básicas Func. | 31.050,00 |
| 7 Vale Refeição Func. | 26.065,00 |
| 8 Vales Transporte | 25.200,00 |
| 9 Rescisões | 20.700,00 |
| 10 13o. Salario | 37.500,00 |
| 11 MO Segurança/Port/Limp | 1.492.750,00 |
| 12 MO Terceirizada | 118.500,00 |
| 13 Repres Sindico | 51.944,00 |
| Sub total | 2.534.257,00 |
| 14 Agua | 65.175,00 |
| 15 Energia Elétrica | 43.800,00 |
| 16 Desp Comunicação | 21.900,00 |
| 17 Veiculo | 7.440,00 |
| 18 Seguro Predial | 16.000,00 |
| 19 Elevadores | 98.487,00 |
| 20 Custas de Processos | 14.400,00 |
| 21 Despesas Bancárias | 37.200,00 |
| 22 Entulho | 4.200,00 |
| 23 Man Equipm/progr Info | 47.400,00 |
| 24 Manutenção Geral | 136.800,00 |
| 25 Manut.Quadras/Acad | 18.000,00 |
| 26 Material Escritorio | 9.600,00 |
| 27 Despesas Diversas | 16.800,00 |
| 28 Material Limpesa | 18.000,00 |
| 29 Assessoria Juridica | 32.020,00 |
| 30 Recup Inadimpl. | 18.000,00 |
| Sub Total | 605.222,00 |
| Total 1+ 2 | 3.139.479,00 |
| Total Despesas/Ano | 3.139.479,00 |
| Total por Apto/anc | 3.018,73 |
| Valor fix Cond Previsto | 251,56 |
| Valor Sugerido | 251,00 |

7ª Oficial de Reg. de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital
Dra. Sylene M. Mirchahat - Oficial Designada

02 MAR. 2018

MICROFILMAGEM

1974311

