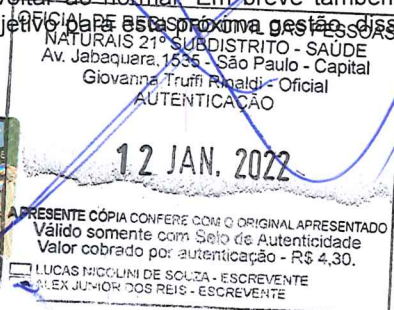


Aos vinte e cinco dias do mês de novembro de 2021, reuniram-se em ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, às 20:30 horas, em segunda chamada, na Sociedade Amigos de Bairro situada à rua Marquês de Lages, 1341, São Paulo, SP., os condôminos do Condomínio Marquês de Lages para deliberarem sobre os assuntos conforme Edital de Convocação 02/2021. O livro de assinaturas de presenças foi encerrado às 20:30 horas para a realização da mesma com 113 assinaturas, sendo que 65 condôminos foram representados por procuração, conforme autoriza o artigo 25 da convenção do condomínio; e 48 condôminos presentes. Ao iniciar os trabalhos, o senhor síndico Marco Antônio leu comunicado aos presentes onde informou que "recentemente morador usou sem seu conhecimento e sem sua autorização endereço de e-mails de condôminos para ofender não só sua pessoa assim como todos seus colaboradores, subsíndicos e conselho; e que está tomando as providencias judiciais cabíveis". Terminado o comunicado o síndico senhor Marco Antônio Pereira Lima solicitou que se apresentassem condôminos candidatos a presidir a Assembleia conforme reza o artigo 20 da Convenção Condominial. Apresentou-se o Sr. Mauro Alves dos Santos, condômino do apto 72 do bloco 17. Nenhum candidato mais se apresentou. O síndico Marco Antônio perguntou aos presentes se concordavam com a eleição do presidente por aclamação e havendo resposta positiva o senhor Mauro foi aprovado por aclamação dos presentes para presidência da reunião. Empossado o Sr. Mauro Alves do Santos convidou a mim, Rita de Cassia Marcolan Ferreira condômina do apto 94, bloco 12 para secretariar os trabalhos. O senhor presidente passou-me a palavra, e fiz a leitura do edital de convocação desta assembleia para os presentes, e a pauta da mesma:

- a) Eleição do síndico para o biênio de 2022/2023.
- b) Eleição do conselho consultivo para o biênio de 2022/2023.
- c) Ratificação dos nomes dos subsíndicos eleitos nos blocos para o biênio de 2022/2023.

Lido o edital passou-se imediatamente a discutir o item 1- Eleição do síndico geral para o exercício anunciado. Foi solicitado pelo senhor Mauro Alves do Santos, presidente da assembleia, que os candidatos para o cargo de síndico se apresentassem. Apresentou-se somente o Sr. Marco Antonio Pereira Lima, atual síndico que pretendia sua reeleição. Como não houvesse mais pretendentes ao cargo de síndico, o Presidente colocou o nome do Sr. Marco Antônio Pereira Lima em votação, ao que a assembleia respondeu pela eleição por aclamação dos presentes. Assim sendo, o Sr. Marco Antônio Pereira Lima foi reeleito por aclamação para exercer o cargo de Síndico Geral do Condomínio Marquês de Lages no biênio de 2022/2023. Ficam mantidas as condições de representação do eleito. Passou-se imediatamente para o item 2 – Eleição para o Conselho Consultivo, formado por 3 (três) membros. O Presidente, Sr. Mauro, conclamou para que se apresentassem os candidatos. Apresentaram-se os condôminos senhores, Antonio Quixabeira de Melo, bloco 14 apto 42; Marco Aurelio Ferreira, bloco 12 apto. 94; Walter Jorge Cardoso, bloco 03 ap. 81 e o senhor Mauro Alves do Santos, bloco 17 ap. 72. O presidente Sr. Mauro passou a palavra ao Síndico, Sr. Marco Antonio, para dar seguimento a eleição do Conselho, por se tratar de candidato. Apresentados os pretendentes o Síndico iniciou o processo de votação junto aos condôminos presentes. Após a chamada individual para a votação dos presentes chamou-se a votação dos presentes representantes por procuração. Assim sendo foi esclarecido pelo síndico que as procurações de condôminos estariam incluídas no total de sufrágios, conforme segue abaixo. Encerrado o processo de votação, o Síndico anunciou o seguinte resultado: Antonio Quixabeira de Melo 22 votos, Mauro Alves dos Santos, 109 votos, Marco Aurelio Ferreira, 100 votos e Walter Jorge Cardoso, 108 votos. Dessa forma, os seguintes condôminos: Marco Aurelio Ferreira, Mauro Alves dos Santos e Walter Jorge Cardoso cumprirão os mandatos ao Conselho Consultivo no biênio 2022/2023.

Eleito o Conselho Consultivo, o Sr. Marco Antonio Pereira Lima passou o cargo de presidente ao Sr. Mauro Alves do Santos, que passou para o item 3 da pauta - Ratificação da eleição dos subsíndicos dos blocos: Iniciou-se a chamada um a um dos subsíndicos: Bloco 01, Angela Calori Pilotto Moino; bloco 02 – Maria Tereza Fernandes; bloco 3 – Vicente Paulo Clobberchar; bloco 4 – Marta Z Almeida; bloco 05 – Maria de Fátima Sitta Vergueiro; bloco 06 – Maria Ratão de Almeida; bloco 07 – Edna Aparecida Pasqual; bloco 8 – Eliana Aparecida Martins; bloco 09 – Patrícia Prado das Neves; bloco 10 – Neide Fidelis da Silva; bloco 11- Sonia Maria Morales Teixeira; bloco 12 – Rita de Cássia Marcolan Ferreira; bloco 14 – Marisa Rodrigues da Silva; bloco 15- Alessandra Pereira Garcia; bloco 16 – Rosa Ana Zacarias dos Santos; bloco 17 – Elaine Cristina Affonso; bloco 18 – Maria Aparecida França da Silva; bloco 19 – Rocco Furulli; bloco 20 – Norberto Fernando de Castro. Tendo sido chamados todos esses nominalmente pelo Presidente da assembleia; e como não houvesse nenhum contraditório aos mesmos, ficaram, assim, os subsíndicos eleitos nos blocos, com seus cargos ratificados pelos presentes à assembleia para os respectivos mandatos no biênio 2022/2023; com exceção do bloco 13 que não teve nenhum candidato para exercer o cargo de subsíndico, ficando desta forma vago. Assim a administração do bloco estará sob o empenho da Administração Geral a partir de 01 de janeiro de 2022 até que uma nova eleição possa ser feita – a qualquer tempo – caso se apresente candidato ao posto. Como não houvesse mais questões dos presentes a dirimir o presidente passou a palavra ao senhor síndico reeleito. O senhor Marco Antônio agradeceu a todos os presentes por mais este voto de confiança que lhe foi dado externando que esta última gestão foi uma das mais difíceis. Que a surpresa dessa pandemia e sua duração nos fez mudar nossos objetivos. Pandemia que nos obrigou a colocar várias barreiras para proteção dos moradores, funcionários e prestadores de serviços; momentos tensos para todos onde quase todos os funcionários da administração foram contaminados pela doença. Muitos moradores também contaminados e quase duas dezenas sendo levados a óbito. Mesmo nestas condições, infelizmente, muitas pessoas não foram compreensivas diante dos fatos e das necessidades de se resguardar diante da doença que se espalhava, e não aceitando medidas de segurança tomadas pelo bem das pessoas que aqui moram, sendo que ainda temos casos recentes de covid no condomínio. Em muitos momentos notamos o individualismo de condôminos, disse o senhor síndico, e disse esperar que em breve tudo possa voltar ao normal. Em breve também deverá terminar o rol de reuniões nos blocos, só faltando o bloco 4. Como objetivo para esta próxima gestão, disse o senhor Marco Antônio, que irá colocar em pauta



A PRESENTE CÓPIA
É PARTE DE UM
DOCUMENTO

para os dois próximos anos a reforma do piso do estacionamento e a pintura dos prédios do condomínio. Terminando o Sr. Marco Antonio, passou a palavra ao Presidente da mesa Sr. Mauro. Este agradeceu o trabalho de todos os subsíndicos pela responsabilidade que têm e conclamou a todos os condôminos e moradores, a juntos com a administração geral, procurarem trabalhar pela melhoria sempre constante do nosso condomínio e dos que aqui moram. Como ninguém mais se manifestou a que alguma dúvida fosse elucidada, o presidente encerrou a assembleia às 21h20. Tendo sido atendida a pauta da assembleia e nenhum assunto mais a discutir eu, Rita de Cassia Marcolan Ferreira, transcrevi esta ata como manda a legislação, e assino abaixo, juntamente com a presidente e o síndico reeleito.
São Paulo, 25 de novembro de 2021.

Presidente 
MAURO ALVES DO SANTOS

Secretária 
RITA DE CASSIA MARCOLAN FERREIRA

Síndico Geral 
MARCO ANTONIO PEREIRA LIMA

A PRESENTE CÓPIA
É PARTE DE UM
DOCUMENTO



OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS 21º SUBDISTRITO - SAÚDE
Av. Jabaquara 1535 - São Paulo - Capital
Giovanna Truffi Rinaldi - Oficial
AUTENTICAÇÃO

12 JAN. 2022

AUTENTICAÇÃO

AU1018AM0014022

A PRESENTE CÓPIA CONFERE COM O ORIGINAL APRESENTADO
e somente com Selo de Autenticidade
Valor cobrado por autenticação - R\$ 4,30.

LUCAS NICOLINI DE SOUZA - ESCRIVENTE
 ALEX JUNIOR DOS REIS - ESCRIVENTE



TERMO DE POSSE

Aos 25 dias do mês de novembro de 2021 foram ratificados nos respectivos cargos de síndico geral, conselheiros e subsíndicos, os condôminos proprietários do Condomínio marquês de Lages, na Assembléia Geral Ordinária, realizada nesta data conforme edital de Convocação para tal, onde nestes termos os mesmos ficaram empossados devendo assumir pelo período de 2 anos, ou seja, no biênio Jan/2022 – dez/2023. A partir de 01/01/2022.

- Síndico Geral – Marco Antonio Pereira Lima Marco Antonio Pereira Lima
- Conselheiro – Mauro Alves dos Santos Mauro Alves dos Santos
- Conselheiro – Marco Aurelio Ferreira Marco Aurelio Ferreira
- Conselheiro – Walter Jorge Cardoso Walter Jorge Cardoso
- Subsídica Bloco 01- Angela Calori Pilotto Moino Angela Calori Pilotto Moino
- Subsídica Bloco 02 - Maria Teresa Fernandes Maria Teresa Fernandes
- Subsídico Bloco 03 – Vicente Paulo Cloberchar Vicente Paulo Cloberchar
- Subsídica Bloco 04 – Marta Zillgens de Almeida Marta Zillgens de Almeida
- Subsídica Bloco 05 - Maria de Fatima Sitta Vergueiro Maria de Fatima Sitta Vergueiro
- Subsídica Bloco 06 – Maria Ratão de Almeida Maria Ratão de Almeida
- Subsídica Bloco 07 – Edna Aparecida Pasqual Edna Aparecida Pasqual
- Subsídica Bloco 08 – Eliana Aparecida Martins Eliana Aparecida Martins
- Subsídica Bloco 09 – Patricia Prado das Neves Patricia Prado das Neves
- Subsídica Bloco 10 – Neide Fidelis da Silva Neide Fidelis da Silva
- Subsídica Bloco 11 – Sonia Maria Morales Teixeira Sonia Maria Morales Teixeira
- Subsídica Bloco 12 – Rita de Cassia Marcolan Ferreira Rita de Cassia Marcolan Ferreira
- Subsídica Bloco 13 – _____
- Subsídica Bloco 14 – Marisa Rodrigues da Silva Marisa Rodrigues da Silva
- Subsídica Bloco 15 – Alessandra Pereira Garcia _____
- Subsídica Bloco 16 – Rosa Ana Zacharias dos Santos Rosa Ana Zacharias dos Santos
- Subsídica Bloco 17 – Elaine Cristina Affonso Elaine Cristina Affonso
- Subsídica Bloco 18 – Maria Aparecida França da Silva Maria Aparecida França da Silva
- Subsídico Bloco 19 – Rocco Furuli Rocco Furuli
- Subsídico Bloco 20 – Norberto Fernandes de Castro Norberto Fernandes de Castro



OFFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS 21º SUBDISTRITO - SAÚDE
Av. Jabaquara, 1535 - São Paulo - Capital
Giovanna Truffi Rinaldi - Oficial
AUTENTICAÇÃO
12 JAN. 2022
PRESENTE CÓPIA CONFERE COM O ORIGINAL APRESENTADO
por escritura com Selo de Autenticidade
por cartório por autenticação - R\$ 4,30.
JUNÍCIOS DE SOUZA - ESCRIVENTE
JUNÍCIOS DOS REIS - ESCRIVENTE

Colégio Notarial do Brasil
São Paulo - SP
115055
AUTENTICAÇÃO
AU1018AM0014939

A PRESENTE CÓPIA É PARTE DE UM DOCUMENTO

EM BRANCO

EM BRANCO

BRUNO
BRUNO
BRUNO