

17 86484

MICROPLUME

Aos vinte e seis dias do mês de novembro de 2015, reuniram-se em ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, às 20:30 horas, na Sociedade Amigos de Bairro, situada à rua Marquês de Lages, 1341, São Paulo, SP., os condôminos do Condomínio Marquês de Lages para deliberarem sobre os assuntos conforme Edital de Convocação 02/2015. O livro de assinaturas de presenças foi encerrado às 20:30 horas, em 2ª chamada, para a realização da mesma, com 81 assinaturas, sendo que 41 condôminos foram representados por procuração.

O síndico senhor Marco Antônio Pereira Lima solicitou, para iniciar os trabalhos, que se apresentassem moradores: um para presidir a assembléia e outro para secretariar a mesa. Apresentou-se a Sra. Rita de Cássia Marcolan Ferreira, apto 94 do bloco 12, para presidir a reunião e a Sra. Carla Regina Nunes Lima do bloco 6 apto 23 para a secretariar os trabalhos. A presidente Sra. Rita de Cássia Marcolan Ferreira fez a leitura do edital de convocação para os presentes e a pauta da mesma:

- a) Eleição do síndico para o biênio de 2016/2017.
- b) Eleição do conselho consultivo para o biênio de 2016/2017.
- c) Ratificação dos nomes dos subsíndicos eleitos nos blocos para o biênio de 2016/2017.

Lido o edital passou-se imediatamente a discutir o item 1- Eleição do síndico geral para o exercício anunciado. Foi solicitado pela senhora Rita de Cassia Marcolan Ferreira, presidente da assembleia, que os candidatos para o cargo de síndico se apresentassem. Apresentou-se somente o Sr. Marco Antonio Pereira Lima, atual síndico, que pretendia sua reeleição.

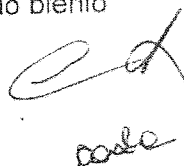
Como não houvesse mais pretendentes ao cargo de síndico, a Presidente colocou o nome do Sr. Marco Antônio em questão, ao que a assembléia respondeu pela eleição por aclamação. Assim sendo, o Sr. Marco Antônio Pereira Lima foi reeleito por aclamação para exercer o cargo de Síndico Geral do Condomínio Marquês de Lages no biênio de 2016/2017.

Isto posto passou-se ao item 2 – Eleição para o Conselho Consultivo, formado por 3 (três) membros.

A senhora presidente chamou para que se apresentassem os candidatos. Apresentaram-se os condôminos senhores Antônio Quixabeira de Melo, bloco 14 ap. 42; Mauro Alves dos Santos, bloco 17 ap. 72 e Paulo Sérgio Pequino, bloco 17 ap. 112. Como não houvesse mais candidatos a presidente iniciou o processo de votação junto aos condôminos presentes, sendo que os candidatos apresentados foram eleitos por aclamação pelos demais condôminos para cumprirem mandato ao Conselho Consultivo no biênio 216/2017.

Eleito o Conselho Consultivo, passou-se para o item 3 da pauta - Ratificação da eleição dos subsíndicos dos blocos:

Bloco 01, Salvador Fusco Neto; bloco 02 – Maria Tereza Fernandes; bloco 3 – Vicente Paulo Clobberchar; bloco 4 – Maria Elizabeth P. Tognoli; bloco 05 – Eduardo Leão Guimarães; bloco 06 – Maria Ratão de Almeida; bloco 07 – Edna Aparecida Pasqual; bloco 09 – Patrícia Prado das Neves; bloco 10 – Julio Cesar Dalcin; bloco 11- Sonia Maria Teixeira; bloco 12 – Rita de Cássia Marcolan Ferreira; bloco 13 – Vilma Aparecida Lafot; bloco 14 – Marisa Rodrigues da Silva; bloco 15- Abigail A. R. Della Pietra; bloco 17 – Edgar dos Santos; bloco 18 – Antônio Norival Stocco; bloco 19 – Rocco Furulli; bloco 20 – Vera Lucia Batista. Tendo sido chamados todos esses nominalmente pela Presidente da assembléia, e como não houvesse nenhum contraditório aos mesmos, ficaram assim, os subsíndicos eleitos, ratificados pelos presentes à assembléia para os mandatos do biênio 2016/2017.



Com referência aos blocos 08 e 16, cujos subsíndicos deixaram o cargo, e novos não foram eleitos, estando assim os cargos vagos; a presidente convidou a que condôminos desses blocos se apresentassem para concorrer ao cargo de subsíndico. Nenhum morador se apresentou. Desta forma a presidente declarou os cargos vagos até que próxima eleição seja realizada. Declarou, também, que estes blocos serão administrados, a partir do dia 01 de janeiro de 2016, conforme mandam os artigos 32, 33 e 36 da convenção do condomínio. Ficou decidido que, caso não se encontre novo subsíndico em eleição como mandam os artigos citados, será contratado um funcionário para atender a demanda desses blocos, sendo que o ônus financeiro será integralmente transferido aos moradores dos referidos blocos.

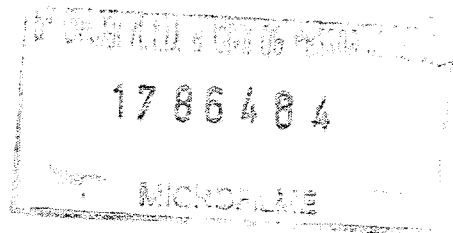
Ao final foi passada a palavra ao síndico reeleito, que agradeceu a confiança nele depositada para administrar o condomínio nos próximos dois anos. Este informou aos presentes que um novo gerador estará sendo instalado no condomínio para atender a portaria da Rua Hermânia e a iluminação externa daquela área, uma vez que os cortes de energia têm sido freqüentes. Informou, também, sobre a atual saúde financeira do condomínio, mas que tem tomado, e continuará tomando providências para que os gastos não aumentem nesta época de dificuldades. O síndico falou sobre a situação, ainda inconclusa, de regularização e autorização de reforma da portaria central por parte da prefeitura, e também dos esforços que vem sendo feitos com relação ao AVCB. Os presentes também foram esclarecidos a respeito do processo decorrente do acidente com o elevador do bloco 13, no ano de 2007, que ainda continua em tramitação na justiça. Após estes esclarecimentos a presidente da reunião, Sra. Rita de Cássia Marcolan Ferreira encerrou a assembleia, uma vez que a pauta fora totalmente atendida e nenhum assunto havia mais a discutir; e eu, Carla Regina Nunes Lima, transcrevi como manda a legislação, e assino abaixo, juntamente com a presidente e o síndico reeleito.

São Paulo, 26 de novembro de 2015.

Presidente   
RITA DE CASSIA MARCOLAN FERREIRA

Secretária   
CARLA REGINA NUNES LIMA

Síndico Geral   
MARCO ANTONIO PEREIRA LIMA



Emol.  
Estado  
Ipesp  
R. Civil  
T. Justiça  
M. Público  
Iss

6º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e  
Civil de Pessoa Jurídica da Capital - CNPJ: 45.565.314/0001-70  
Radislau Lamotta - Oficial  
R\$ 41,53 Protocolado e prenotado sob o n. **1.786.484** em  
R\$ 11,83 **07/12/2015** e registrado, hoje, em microfilme  
R\$ 6,08 sob o n. **1.786.484**, em títulos e documentos.  
R\$ 2,19 São Paulo, 07 de dezembro de 2015  
R\$ 2,84  
R\$ 2,00  
R\$ 0,83

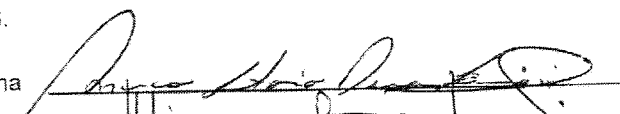

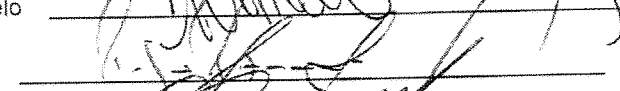

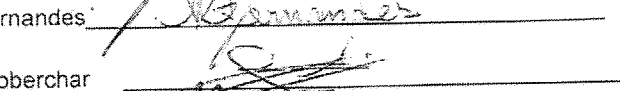
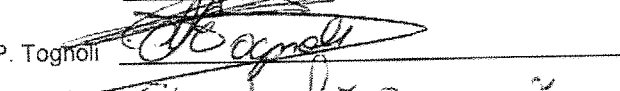
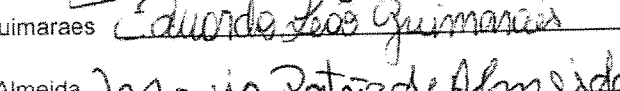
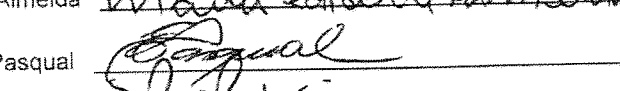

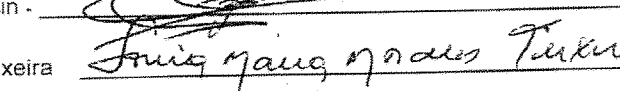

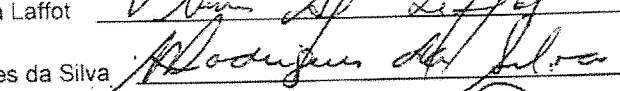
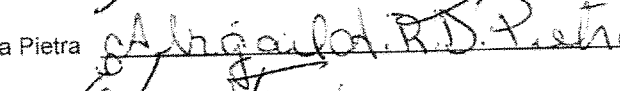
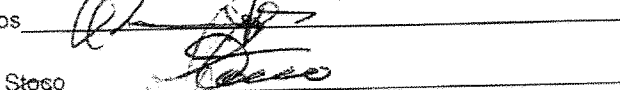
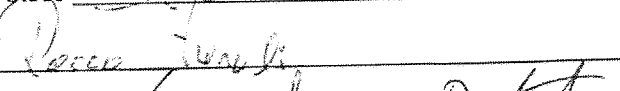






Total R\$ 67,30  
Selos e taxas  
Recolhidos p/verba

Radislau Lamotta - Oficial  
Antonio Wilson Carneiro - Escrivente Autorizado

1786484  
MICROFILME

TERMO DE POSSE

Aos 26 dias do mês de novembro de 2015 foram ratificados nos respectivos cargos, os condôminos proprietários do Condomínio Marques de Lages, na Assembleia Geral Ordinária, realizada nesta data conforme edital de Convocação para tal, onde nestes termos os mesmos ficaram empossados devendo assumir pelo período de 2 anos, ou seja no biênio jan/2016-dez/2017. A partir de 01/01/2016.

- Sindico Geral – Marco Antonio Pereira Lima 
- Conselheiro - Mauro Alves dos Santos 
- Conselheiro - Antonio Quixabeira de Melo 
- Conselheiro - Paulo Sergio Pequino 
- Sub-Sindico Bloco 01 - Salvador Fusco Neto 
- Sub-Sindica Bloco 02 – Maria Tereza Fernandes 
- Sub-Sindico Bloco 03 – Vicente Paulo Cloberchar 
- Sub-Sindica Bloco 04 – Maria Elizabeth P. Tognoli 
- Sub-Sindico Bloco 05 – Eduardo Leao Guimaraes 
- Sub-Sindico Bloco 06 - Maria Ratão de Almeida 
- Sub-Sindica Bloco 07 – Edna Aparcida Pasqual 
- Sub-Sindico Bloco 09 – Patricia Prado das Neves 
- Sub-Sindico Bloco 10 – Julio Cesar Dalcin - 
- Sub-Sindico Bloco 11 – Sonia Maria Teixeira 
- Sub-Sindico Bloco 12 – Rita de Cassia Marcolan 
- Sub-Sindico Bloco 13 – Vilma Aparecida Laffot 
- Sub-Sindico Bloco 14 – Marisa Rodrigues da Silva 
- Sub-Sindico Bloco 15 – Abigail A.R.Della Pietra 
- Sub-Sindico bloco 17 – Edgar dos Santos 
- Sub-Sindico Bloco 18 – Antonio Norival Stoco 
- Sub\_Sindico Bloco 19 – Rocco Furuli 
- Sub-Sindico Bloco 20 – Vera Lucia Batista 