


São Paulo, 11 de novembro de 2013.

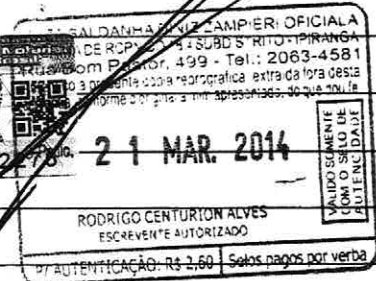
EDITAL DE CONVOCAÇÃO N 002/2013

Pelo presente instrumentos, ficam o (a)s condôminos deste condomínio, convocados para a **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA**, a ser realizada na Sociedade Amigos do Bairro, sito a Rua Marques de Lages, 1341 na cidade de São Paulo, SP - dia 26 de novembro de 2013, as 19:30h em primeira convocação, com a presença mínima de 2/3 dos condôminos e às 20:30h em segunda convocação com a presença mínima de 10(dez) condôminos, para discutirem sobre a seguinte ordem do dia:

- Eleição do Sindico Geral
- Eleição para o Conselho Consultivo
- Ratificação da eleição dos Subsíndicos.


Marco Antonio Pereira Lima- Sindico geral

OBS: De acordo com o art. 21º da Convenção do condomínio e do Novo Código Civil art.1.335, somente serão aceitos os votos dos condôminos que estiverem em dia com as taxas condominiais (inclusive rateios). Acordos são considerados inadimplência. Somente serão aceitas procurações originais com firma reconhecida do proprietário da unidade, conforme art. 1289 § 3º do C.P. C. As mesmas não poderão ser em nome dos subsíndicos ou membros da comissão.



Aos vinte e seis dias do mês de novembro de 2013, reuniram-se em ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA, às 20:30 horas, na Sociedade Amigos do bairro, sito a Rua Marquês de Lages, 1341, São Paulo, SP, para deliberarem sobre os assuntos conforme Edital de Convocação. O livro de assinaturas de presenças foi fechado às 20:30 horas para realização da mesma, em 2º chamada, com 35 condôminos presentes e a representação por procuração de 39 condôminos.

O síndico solicitou, para iniciar os trabalhos, que se apresentassem moradores candidatos, um para presidir e outro para secretariar a mesa. Apresentou-se a Sra. Rita de Cassia Marcolan – apto. 94 – bloco 12, para presidir a assembléia, tendo sido a mesma aceita por todos os presentes. A seguir apresentou-se para secretariar os trabalhos o Sr. Mauro Alves dos Santos, bloco 17 apto 72, sendo o mesmo aceito por todos os presentes. A Presidente Sra. Rita de Cássia Marcolan fez a leitura do Edital de Convocação para a assembléia e a pauta da mesma:

- a) Eleição do Síndico para o biênio de 2014/2015.
- b) Eleição do Conselho Consultivo para o biênio de 2014/2015.
- c) Ratificação dos nomes dos Subsíndicos dos blocos para o biênio de 2014/2015.

Lido o Edital passou-se imediatamente a discutir o item 1 – Eleição do Síndico Geral para o exercício de 2014 e 2015. Foi solicitado pela Sra. Rita, presidente da mesa, que se apresentassem os candidatos para o cargo de Síndico Geral. Apresentou-se somente o Sr. Marco Antonio Pereira Lima, atual síndico, que pretendia sua reeleição.

Como não houve mais pretendentes ao cargo de síndico, a Presidente colocou o nome do Sr. Marco Antonio Pereira Lima em questão, ao que a assembléia respondeu pela eleição por aclamação. Assim sendo o Sr. Marco Antonio Pereira Lima foi eleito por aclamação para exercer o cargo de Síndico Geral do Condomínio Marquês de Lages no biênio de 2014/2015..

Isto posto passou-se ao Item 2 – Eleição para Conselho Consultivo, formado por 3 (três) membros.

A Senhora Presidente chamou para que se apresentassem os candidatos, sendo que se apresentaram: Mauro Alves dos Santos – bloco 17 – apto. 72, Antonio Quixabeira de Melo – bloco 14 – apto. 42, Paulo Sérgio Pequino – bloco 17 – apto. 112. Como não houvesse mais candidatos. A presidente iniciou o processo de votação, sendo que os candidatos foram eleitos por aclamação pelos condôminos presentes os Srs. Mauro Alves dos Santos, Antonio Quixabeira de Melo e Paulo Sergio Pequino para o Conselho Consultivo. Passou-se ao item 3 – Ratificação da eleição dos Subsíndicos: Bloco 01 - Salvador Fusco Neto; Bloco 02 - Maria Tereza Fernandes; Bloco 03 - Vicente Paulo Clobberchar; Bloco 04 - Maria Elizabeth P, Tognholi; Bloco 06 - Maria Ratão de Almeida; Bloco 07 - Isabel Messias de Moraes; Bloco 08 - Alfio Cali; Bloco 09 - Fátima Câmara Alves; Bloco 10 - Julio Cesar Dalton; Bloco 11 - Sonia Maria Teixeira; Bloco 12- Rita de Cassia Marcolan; Bloco 13 - Vilma Aparecida Lafot; Bloco 14 - Marisa Rodrigues da Silva

[Handwritten initials and scribbles on the left margin]

ATA SALDANHA DINIZ, SÔNIA MARIA DE ALMEIDA
CASSIA MARCOLAN, RITA DE
RUA BOM PASTOR, 1341, BARRA DO GUARANI, SÃO PAULO, SP, CEP: 05080-000
2013/11/26
seventis conformis
MAR. 2014
ALBO SINDICAL DE
COMUNIDADE
UTILIDADE



Abigail A.R.Della Pietra; Bloco 16 - Jurandir Rodrigues da Silva; Bloco 17 - Edgard dos Santos; Bloco 18 - Antonio Norival Stoco; Bloco 19 - Rocco Furuli; Bloco 20 - Vera Lucia Batista. Como não houve contestação a respeito de nenhum dos citados, os Subsíndicos foram ratificados pelos presentes à Assembléia.

Referente ao bloco 5, a Sra. Maria de Fátima Sitta Vergueiro em reunião no bloco no dia 13/11/2013, afastou-se do cargo, ficando o cargo de subsíndico vago, e a Administração Geral se incumbirá das as funções de pagar os compromissos do bloco e pelos recebimentos das taxas de condomínio até que se apresente um novo subsíndico e o mesmo possa ser eleito no bloco, conforme o registro da ata da reunião do bloco lida pela senhora Rita.

Após isto a Sra. Rita, passou a palavra ao Sr. Marco Antonio Pereira Lima que agradeceu a presença de todos e a confiança nele depositada para administrar o Condomínio Marquês de Lages pelos próximos 2 anos.

Nada mais tendo a ser discutido a Sra. Rita de Cássia M. Ferreira, encerrou a assembléia, sendo esta ata transcrita por mim, Mauro Alves dos Santos.

São Paulo, 26 de novembro de 2013

Presidente


RITA DE CASSIA MARCOLAN FERREIRA

Secretario


MAURO ALVES DOS SANTOS

Sindico Geral


MARCO ANTONIO PEREIRA LIMA

5


Emol.
Estado
Ipesp
R. Civil
T. Justiça

Total

Selos e taxas
Recolhidos
p/verba

5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica da Capital - CNPJ: 18.404.753/0001-28
Rua XV de Novembro, 251 - 4º andar - Centro - CEP. 01013-000 - São Paulo/SP
R\$ 41,59 Protocolado e prenotado sob o n. 1.414.443 em
R\$ 11,82 17/12/2013 e registrado, hoje, em microfilme
R\$ 8,77 sob o n. 1.413.017, em títulos e documentos.
R\$ 2,20 São Paulo, 17 de dezembro de 2013
R\$ 2,20

R\$ 66,58


Paula Silva Pereira Zaccaron - Oficial Titular
Jadriel Guimarães de Oliveira - Douglas Lourenço R. Fraga



TERMO DE POSSE

Aos 26 dias do mês de Novembro de 2013 foram ratificados nos respectivos cargos, os condôminos, proprietários do Cond. Marquês de Lages, na Assembléia Geral Extraordinária, realizada nesta data conforme edital de Convocação para tal, onde nestes termos os mesmos ficaram empossados devendo assumir pelo período de 2 anos, ou seja no biênio jan/2014-dez/2015. A partir de 01.01.2014.

Síndica Geral – Marco Antonio Pereira Lima *Marco Antonio Pereira Lima*

Conselheira – Mauro Alves dos Santos - *Mauro Alves dos Santos*

Conselheiro – Antonio Quixabeira de Melo - *Antonio Quixabeira de Melo*

Conselheiro – Paulo Sergio Pequino - *Paulo Sergio Pequino*

Sub- Síndica Bloco 01 – Salvador Fusco Neto - *Salvador Fusco Neto*

Sub- Síndica Bloco 02 – Maria Teresa Fernandes - *Maria Teresa Fernandes*

Sub- Síndico Bloco 03 – Vicente Paulo Cloberchar - *Vicente Paulo Cloberchar*

Sub- Síndica Bloco 04 – Maria Elizabeth P. Tognoli - *Maria Elizabeth P. Tognoli*

Sub- Síndica Bloco 05 – _____

Sub- Síndica Bloco 06 – Maria Ratão de Almeida - *Maria Ratão de Almeida*

Sub- Síndico Bloco 07 – Isabel Messias de M. Lima - *Isabel Messias de M. Lima*

Sub- Síndica Bloco 08 – Alfio Cali - *Alfio Cali*

Sub- Síndica Bloco 09 – Fatima Camara Alves - *Fatima Camara Alves*

Sub- Síndica Bloco 10 – Julio Cesar Dalcin - *Julio Cesar Dalcin*

Sub- Síndico Bloco 11 – Sonia Maria Teixeira - *Sonia Maria Teixeira*

Sub- Síndica Bloco 12 – Rita de Cássia Marcolan Ferreira - *Rita de Cássia Marcolan Ferreira*

Sub- Síndica Bloco 13 – Vilma Aparecida Laffot - *Vilma Aparecida Laffot*

Sub- Síndica Bloco 14 – Marisa Rodrigues da Silva - *Marisa Rodrigues da Silva*

Sub- Síndica Bloco 15 – Abigail A.R. Della Pietra - *Abigail A.R. Della Pietra*

Sub- Síndica Bloco 16 – Jurandir Rodrigues da Silva - *Jurandir Rodrigues da Silva*

Sub- Síndico Bloco 17 – Edgard dos Santos - *Edgard dos Santos*

Sub- Síndica Bloco 18 – Antonio Norival Stoco - *Antonio Norival Stoco*

Sub- Síndico Bloco 19 – Rocco Furuli - *Rocco Furuli*

Sub- Síndica Bloco 20 – Vera Lúcia Batista - *Vera Lúcia Batista*

