



COND RESIDENCIAL "MARQUÊS DE LAGES"
ADMINISTRAÇÃO GERAL

São Paulo, 28 de Novembro de 2007.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO Nº 002/2007

PELO PRESENTE INSTRUMENTO, FICAM O(A)S SENHORE(A)S CONDÔMINOS DESTA CONJUNTO RESIDENCIAL, CONVOCADOS PARA A **ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**, A SER REALIZADA NA SOCIEDADE AMIGOS DO BAIRRO, SITO À RUA MARQUÊS DE LAGES, 1.341 – **DIA 10 DE DEZEMBRO DE 2007**, ÀS 19:30h. EM PRIMEIRA CONVOCAÇÃO, COM A PRESENÇA MÍNIMA DE 2/3 DOS CONDÔMINOS E ÀS 20:30h. EM SEGUNDA CONVOCAÇÃO COM A PRESENÇA MÍNIMA DE 10(DEZ) CONDÔMINOS, PARA DISCUTIREM SOBRE A SEGUINTE ORDEM DO DIA:

- *Eleição do Síndico Geral*
- *Eleição para o Conselho Consultivo*
- *Ratificação da eleição dos Subsíndicos*


ALVACIR PEREIRA MARTINS – SÍNDICO GERAL

OBS.: De acordo com o art. 21º da Convenção do Condomínio e do Novo Código Civil Art. 1.335, somente serão aceitos os votos dos condôminos que estiverem em dia com as taxas condominiais (inclusive rateios). Acordos são considerados inadimplência. Somente serão aceitas procurações originais com firma reconhecida do proprietário da unidade, conforme art. 1.289 § 3º do C.P.C. As mesmas não poderão ser em nome dos subsíndicos ou membros da comissão.

Rua Marquês de Lages, 1532 – Cep-04162.900 – Fone-6946.7784 – Vila das Mercês- CNPJ: 54.208.236/0001-47

Aos dez dias do mês de dezembro de 2007, reuniram-se em ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA, em segunda convocação às 20,30 h, os condôminos do Condomínio Conjunto Residencial Marques de Lages, para deliberarem sobre os assuntos conforme Edital de Convocação, com o Síndico Geral Sr. Alvacir, solicitando aos presentes candidato Presidente da mesa. Apresentou-se o Sr. Mauro Alves dos Santos, morador do apto. 72 do bloco 17 aceito pelos presentes. O Presidente convidou a moradora do bloco 12, apto.94 Sra. Rita de Cássia M.Ferreira para secretaria, sendo a mesma aceita pelos presentes. O Presidente informa aos presentes que a reunião está sendo gravada para que a Ata seja o mais fiel possível, então fez a leitura do Edital de Convocação. Após a leitura, o Presidente propõe que se inverta a ordem do dia, passando para votar primeiramente a Ratificação dos SubSíndicos, nesse momento Sr. Alvacir diz que não concorda com essa inversão, pois trata-se de tentar manipular a votação, então Presidente pergunta aos presentes se concordam com isso e diante da negativa, será mantida a ordem. Presidente pergunta quem são os candidatos e apresentam-se os Srs. Alvacir Pereira Martins, Síndico atual e o Sr. Marco Antonio Pereira Lima, morador do bloco 16 – apto 132. Presidente passou a palavra ao Sr. Alvacir, para falar de suas propostas, informando que os mesmos terão cinco minutos para fazer sua apresentação. Sr. Alvacir fala de suas realizações, do que foi possível fazer em virtude da situação financeira que encontrou e o que poderá ser feito, e agradecendo a atenção pede o apoio dos presentes. Sr. Marco Antonio vai falar e nesse momento a moradora do bloco 10 – apto.101, Sra Delvina Sel Franco, dirigiu-se a secretaria e indagou o porque a mesma não estava escrevendo tudo o que estava sendo falado, que a secretaria assim poderia escrever o que fosse de seu interesse. O Presidente esclarece que como foi comunicado no início da reunião, a Assembléia estava sendo gravada para que tivesse melhor detalhamento, e que o Síndico Geral também assina a Ata, e que caso ele ache alguma coisa que não tenha sido falado ou discutido e não estando de acordo o mesmo não assinará. Como a mesma continua tumultuando o candidato Sr. Marco Antonio pede a palavra e nesse momento numa grande discussão a Sra. Delvina, dirigiu-se a pessoa da condômina Rita de Cássia M.Ferreira, secretaria da mesa e na presença de todos os participantes a chamou de “Vagabunda”, causando assim indignação dos próprios presentes, ofendendo a moral e reputação da Sra. Rita, que em contra partida dirigiu-se a ofensora dizendo que ela iria então provar na Justiça a ofensa de sua reputação. Isso gerou um tumulto muito grande tendo o Sr.Presidente solicitado ao Síndico que acalmasse a moradora, do contrário suspenderia a Assembléia. Dessa forma o Síndico tendo solicitado calma à moradora, foi atendido e pode-se continuar a Assembléia. A seguir passou a palavra ao candidato Sr. Marco Antonio, que se apresenta esclarecendo seu conhecimento como administrador de empresas, que ele não tem nada contra a pessoa do Síndico atual, que não é de desfazer o que esta feito, e sim que quer melhorar o que temos e fazer o que for necessário para manter o Condomínio de pé. Esclarece sobre seus conhecimentos e o que acredita poder fazer, prometendo trabalhar em equipe e enfim fazer o possível para melhorar ainda mais o condomínio. Após sua apresentação, o Presidente propôs que um representante do Conselho Consultivo se pronunciasse sobre a gestão do Síndico, e logo após alguns moradores pudessem fazer perguntas aos candidatos sobre suas propostas, no que prontamente o Sr.Síndico se mostrou totalmente contrário à proposição, dizendo que era manipulação, que a Assembléia era para eleger Síndico Geral três, Conselheiros e Ratificação de SubSíndicos e não para tratar de outros assuntos. Alguns dos presentes também se mostraram a favor do Síndico e dispensando a oportunidade de questionar o Síndico, candidato a reeleição e o Sr. Marco Antonio. Assim sendo, o Presidente

8º REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
MICROFILME N.º 1130993

determinou que se passasse à votação. Foi solicitado pelo Sr. Marco Antonio, que constasse em ata que as procurações que foram apresentadas pelos dois candidatos e que apresentaram como inadimplentes, seja feita posterior conferência. Após o Presidente passa a fazer a chamada para a votação. Terminada votação ficou assim apurado:- 104 votos para o Sr. Alvacir – 158 votos para o Sr. Marco Antonio, ficando portanto eleito para o biênio 2008/2009 o Sr. Marco Antonio Pereira Lima 2º Item da ordem do dia – Eleição de Conselho Consultivo, foi solicitado que se apresentassem os candidatos. Apresentaram-se a Sra. Valda Pena – bloco 13-apto.121,, Sr. Erni Varga Aguirre – bloco 7 – apto. 53, Sr. Antonio Quixabeira de Melo – bloco 14 – apto. 42 e o Presidente pedindo licença para sair do posto, candidata-se também, Sr. Mauro Alves dos Santos – bloco 17 – apto. 72. Foi feita a chamada para votação e ao final tivemos o seguinte resultado; Sra. Valda – 166 votos, Sr. Antonio – 167 votos, Sr Enir - 106 votos e Sr. Mauro – 152 votos. Foram eleitos os Srs.(a) Valda, Antonio e Mauro para o Conselho Consultivo. 3º Item da ordem do dia – Ratificação da Eleição dos Sub-Síndicos:- Foi feita a chamada nominal dos SubSíndicos eleitos em reuniões nos blocos, tendo sido eles:- Bloco 01 Sr. Salvador Fusco Neto, Bloco 02 Sra. Maria Teresa Fernandes, Bloco 03 Sr. Vicente Paula Cloberchar Bloco 04 Sra. Maria Elizabeth P. Tognoli Bloco 05 Sra. Maria de Fátima Sitta Vergue, Bloco 06 Sra. Maria Ratão de Almeida, Bloco 07 Sra. Yanê Pedro Braga, Bloco 08 Sra. Eliana Aparecida Martins, Bloco 09 Sra. Odete de Oliveira, Bloco 10 Sra. Maria José dos Santos, Bloco 11 Sra. Sonia Maria M.Teixeira, Bloco 12 Sra. Rita de Cássia M.Ferreira, Bloco 13 Sra. Vilma Aparecida Laffot, Bloco 14 Sra. Marisa Rodrigues da Silva, Bloco 15 Sr. Luiz Orlando M.Graeser, Bloco 16 Sra. Maria Lopes Soares, Bloco 17 Sr. Edgard dos Santos, Bloco 18 Sr. Antonio Stocco, Bloco 19 Sr. Rocco Furulli, Bloco 20 Sra. Vera Lucia Batista, como não houve contestação de nenhum dos citados, foram todos os SubSíndicos ratificados por esta Assembléia. Após a ratificação o Presidente Sr. Mauro, informou que tendo em vista a eleição de novo nome para o cargo de Síndico Geral, a necessidade de ratificação da obrigatoriedade de que toda movimentação financeiras, seja via documentos escritos ou por meios eletrônicos, (cheques ou cartões) devam ser realizadas com a assinatura do Síndico Geral e a de um membro do Conselho Consultivo; e que tanto síndico como membros do Conselho , deverão ter assinaturas autorizadas nos estabelecimentos bancários que venha o Condomínio a ter contas. Nos impedimentos legais ou na falta do Síndico, assinarão dois Conselheiro, com visto do terceiro. Tendo esta ratificação sido feita pelos presentes, e como ninguém mais quis fazer uso da palavra, e nada mais tendo a discutir, foi a Assembléia encerradas as 22,30h, sendo esta Ata escriturada por mim Rita de Cássia M.Ferreira – Secretaria, Sr . Mauro Alves dos Santos- Presidente, Sr. Alvacir Pereira Martins - Síndico Geral e Sr. Marco Antonio Pereira Lima – Síndico eleito.

Presidente: *[Handwritten Signature]*
Secretaria: *[Handwritten Signature]*
Síndico: *[Handwritten Signature]*
Síndico Eleito: *[Handwritten Signature]*

Rua XV de Novembro, 251
4º andar - Centro
São Paulo - SP
CEP 01013-001
Fone: (11) 3242-4646

SE OFICIAL

SEED

Títulos e Documentos e Civil e Jurídica

Apresentado por protocolo e registrado em microfilme sob nº 1130993

27.82
7.93